

GÖKSUPARK KONUTLARI KRONOLOJİSİ

Göksupark Konutları (KC-Göksupark Konutları) Eryaman bölgesinin uydu kentten modern yaşam merkezine dönüşüm sürecinde 2004 yılı Sonbaharında projeden satışa sunulmak üzere planlanmıştır. Göksu Parkı kıyısında deprem yönetmeliğine uygun, (radyal temel ve fore kazık ve C 25 beton) 9 derece depreme dayanıklı, TOKİ tarafından yapılmış ve 2007 yılı Haziran ayında teslim edilmiştir.

Site İstanbul Yolu, Çevre yolu arasında,Metro istasyonuna yakın, Göksu Parkı yanında, toplu taşıma ana arter güzergahı üzerinde ve Göksupark AVM ile aynı parsel iki ada üzerindedir. Site konumsal avantajlarıyla Eryamanın merkezi konumunda çok tercih edilen ve beğenilen seçkin bir sitesidir.

Projenin temel vizyonu ise Göksu Park rekreasyon imkanları sunması yanında yüksek standartlı konutlarla donatılmış Ankara'nın batı yakasında nitelikli bir yaşam alanı oluşturmaktır.

Göksupark Konutları Ankara'nın Etimesgut ilçesi Eryaman'da Göksu Mahallesi bölgesinde yer almaktadır. 2004 yılında başlanarak 2007 Haziran ayında teslim edilmek üzere inşa edilmiştir. Site 48147 Ada/1 parsel üzerinde konumlandırılmıştır. A,B,C kapıları araç ve insanların, Göksupark AVM' ye yalnızca insanların giriş ve çıkışları için kullanılan Migros Kapısı olmak üzere dört giriş ve çıkışı vardır. Site A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L adında 12 bloktan, A, B blokları 68 ve diğer bloklar 71 daireden oluşmaktadır. Her blok girişinde 1 yönetim ve 1 görevli için 2 daire vardır.

Göksupark Konutları; 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu (Yapılacak binalarda bağımsız bölüm, kat irtifakı ve ortak alanların kurallarını belirler. Kanunun temel konuları arasında **ortak giderler (aidat), ortak alanlar ve yönetim planı** yer alır) çerçevesinde Toplu Yapı Yönetim Planına tabidir. Her blok 2 yılda bir mali yıl sonunda üst karar organını belirlemek için Site Toplu Yapı Yönetimi tarafından belirlenen tarihlerde toplantı düzenler ve her blokta oturan kat maliklerinden 1 yönetici, 1 denetçi, 2 yardımcı ve 3 temsilci olmak üzere toplam 7 kişiden oluşan temsilciler 84 kişilik temsilciler kurulunu oluşturur. 5 kişiden oluşan Site Toplu Yapı Yönetim Kurulu 84 temsilcinin katılımı ile Göksupark Konutları Toplu Yapı Yönetimi Olağan Genel Kurul toplantısını yapar ve 5 kişiden oluşan üst yönetimi seçer. Site Toplu Yapı Yönetim Kurulu Site ortak alanlar, ortak giderler, aidat gibi sitenin idaresinden sorumludur.

Göksupark Konutları geniş peyzaj alanı, çocuk park alanları, kamerya alanları, basket kortları, havuzları ve çok sayıda oturma alanlarından oluşmaktadır. Site son derece güvenlidir. 7/24 Güvenlik tarafından ve kameralarla çevrilmiş giriş ve çıkışlar kontrollü olarak gözetim altındadır. Siteye giriş ve çıkış yapan kurye, misafir, taşıma ve taşınma, teknik servisler düzenli olarak kayıt altına alınmaktadır. Siteye araçlar sticker'la otomatik olarak giriş yapmaktadır.